



Le viager en toute sérénité

## HONORAIRES DE TRANSACTION VIAGER, VENTE A TERME, NUE-PROPRIÉTÉ et DÉMEMBREMENT

*Rémunération à la charge des acquéreurs sauf convention différente entre les parties*

### Transactions sur Immeubles

VALEUR VÉNALE DU BIEN VENDU	% sur valeur vénale maximum
Jusqu'à 110 000 €	9.500€ (forfait)
De 110 001 à 200 000 €	9 %
De 200 001 à 300 000 €	8,5 %
De 300 001 à 400 000 €	8 %
De 400 001 à 500 000 €	7,5 %
De 500 001 à 750 000 €	7 %
Au- delà	6,5 %

Honoraires TVA incluse, au taux de 20 %

**SERENITE VIAGER, une marque de la SAS SERENIGEST**

**Transaction et Gestion immobilière – CPI 59062017000021434 (délivrée par la CCI Marseille)**

Siège social : 434 Allée François AUBRUN, 13100 Le Tholonet/Aix en Provence · Tél : **04 65 26 05 05**

RCS AIX 791 305 287 · N° TVA : FR05791305287



Le viager en toute sérénité

## HONORAIRES DE TRANSACTION TRADITIONNELS

*Rémunération à la charge des vendeurs sauf convention différente entre les parties*

### Transactions sur Immeubles

VALEUR VÉNALE DU BIEN VENDU	% TTC sur valeur vénale maximum
Jusqu'à 200 000 €	7%
De 200.001 à 400 000 €	6%
De 400 001 à 600 000 €	5,5 %
Au-delà	5 %

Honoraires TVA incluse, au taux de 20 %

**SERENITE VIAGER, une marque de la SAS SERENIGEST**  
**Transaction et Gestion immobilière – CPI 59062017000021434 (délivrée par la CCI Marseille)**  
Siège social : 434 Allée François AUBRUN, 13100 Le Tholonet/Aix en Provence · Tél : **04 65 26 05 05**  
RCS AIX 791 305 287 · N° TVA : FR05791305287



## HONORAIRES DE LOCATION et GESTION IMMOBILIÈRE

*Baux d'habitation principale vide ou meublés*

LOCATION avec recherche locataire	
<b>Bailleur</b> : Visites, constitution dossier et rédaction bail	Entre 8 et 12€ TTC/m <sup>2</sup> *
<b>Bailleur</b> : Etats des (lieux d'entrée et sortie)	3 € TTC/m <sup>2</sup>
<b>Locataire</b> : Visites, constitution de dossier et rédaction bail	Entre 8 et 12€ TTC /m <sup>2</sup> *
<b>Locataire</b> : Etats des (lieux d'entrée et sortie)	3 € TTC/m <sup>2</sup>

\* : honoraires réglementées selon la zone

GESTION	
gestion locative	6% HT du quittancement

**SERENITE VIAGER, une marque de la SAS SERENIGEST**  
**Transaction et Gestion immobilière – CPI 59062017000021434 (délivrée par la CCI Marseille)**  
Siège social : 434 Allée François AUBRUN, 13100 Le Tholonet/Aix en Provence · Tél : **04 65 26 05 05**  
RCS AIX 791 305 287 · N° TVA : FR05791305287